

Insight

**Fonds
Tourisme
Côte d'Azur**



mcapital.fr

M-CAPITAL

Dette Privée



crédits © T. Dewasle

**Le monde de demain
commence aujourd'hui !**

Claude Valade

Président du directoire de la Caisse
d'Epargne Côte d'Azur

Créé en 2021 à l'initiative de la Caisse d'Epargne Côte d'Azur avec le soutien de la Métropole de Nice et des CCI de Nice Côte d'Azur et du Var, le Fonds Tourisme Côte d'Azur fêtera prochainement ses quatre années d'existence. L'occasion pour M Capital, en charge de son déploiement, d'esquisser un premier bilan de ce système de financement inédit, innovant et performant, dédié aux acteurs du tourisme privés et publics, en donnant la parole à ses différents contributeurs.

« La Caisse d'Epargne Côte d'Azur est particulièrement fière d'avoir contribué à la création du Fonds Tourisme Côte d'Azur. Activité essentielle de notre territoire, le tourisme est un secteur en forte mutation sur lequel nous devons continuer d'investir. Ce Fonds est un dispositif innovant, complémentaire à l'offre bancaire classique. Depuis 4 ans, il a permis d'accompagner divers projets d'acteurs locaux, qui œuvrent pour un tourisme durable et responsable. Grâce à ce Fonds, la CECAZ poursuit son ambition d'être utile aux entrepreneurs de la filière touristique, qu'elle accompagne par ailleurs au sein du Centre d'Affaires Territoire Tourisme, qui fête ses 2 ans cette année. »

Claude Valade

Président du directoire de la Caisse d'Epargne Côte d'Azur

Le tourisme sur la Côte d'Azur

En 2020, le tourisme mondial a subi, avec la crise de la Covid-19, un choc d'une ampleur jamais observée dans le passé. Durant trois années, la performance du tourisme a été fortement affectée. Cependant, l'écosystème azuréen a su, une fois encore, faire preuve d'une très forte résilience. En 2023, la fréquentation touristique a retrouvé son meilleur niveau historique en atteignant même un record en matière de consommation. Le poids du tourisme sur la Côte d'Azur approche les 7 milliards d'euros et contribue plus que jamais au développement économique ainsi qu'à l'emploi sur tout le territoire de la destination.

En chiffres...

6,5 Mrd
de consommation touristique

11,5 M
de touristes

70 M
de nuitées

75 000
emplois directs liés au tourisme, générant
autant d'emplois indirects

Attractivité touristique

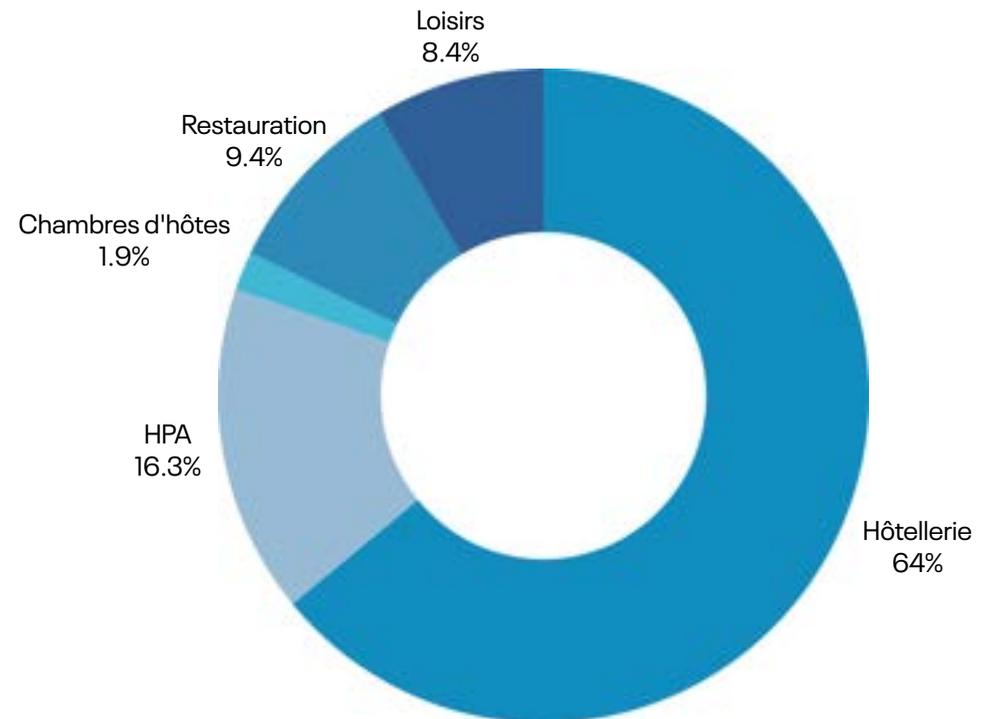
—

Un outil structurant pour la filière

Du fait de sa saisonnalité et de sa sensibilité à la conjoncture économique, le tourisme est un secteur d'activité qui présente des risques spécifiques. Pour y répondre de façon structurelle, le Fonds Tourisme Côte d'Azur aide ses acteurs à monter en gamme, à se diversifier et à innover pour allonger les ailes de la saison, à renouveler leur offre en se tournant vers les nouvelles attentes, les nouveaux usages et les nouveaux publics.

Il est un soutien majeur à l'évolution et à la diversification de l'offre touristique sur le territoire.

Un outil au service de toutes les pratiques...



Attractivité touristique

—

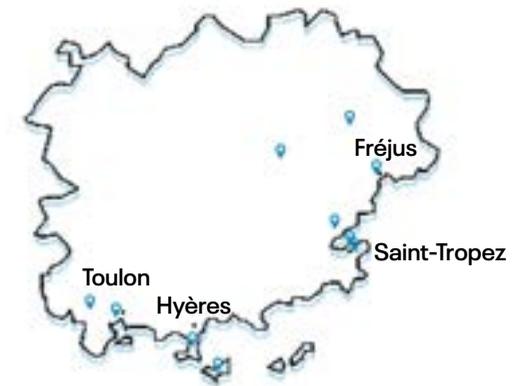
Un outil structurant pour la filière

Le Fonds Tourisme Côte d'Azur est un dispositif au bénéfice des acteurs du tourisme régional. Il permet aux porteurs de projets touristiques de tout le territoire d'aller plus loin en favorisant et en accélérant la mise en œuvre de projets de création, de rénovation ou de reprise dans le tourisme.

Un outil au service de deux départements...



06 - Alpes-Maritimes
21 726 k€



83 - Var
12 123 k€

 Implantations des projets financés



Crédits : Olivier Huitel

Christian Estrosi

Maire de Nice, Président de la Métropole,
Président délégué de la Région Sud
Provence-Alpes-Côte d'Azur.

« La Métropole Nice Côte d'Azur a une longue histoire de partenariat avec le Fonds Tourisme Côte d'Azur.

Deuxième destination touristique la plus populaire de France, Nice attire des visiteurs du monde entier, qui viennent profiter de son patrimoine – Nice est inscrite au Patrimoine mondial de l'UNESCO – de sa qualité de vie et des grands événements qui y sont organisés, comme la Coupe du Monde de Rugby, le Tour de France et même les Jeux Olympiques.

C'est ainsi un tourisme de qualité, choisi et à haute valeur ajoutée dont nous bénéficions à Nice, grâce notamment aux professionnels du tourisme avec qui nous travaillons main dans la main. En coopération avec les équipes de M Capital et les autres souscripteurs du Fonds, nous les accompagnons dans leurs investissements et leurs initiatives de transformation pour continuer à promouvoir notre Ville comme une grande ville de tourisme. »

Soutien économique

-

Un effet de levier considérable

Le Fonds Tourisme Côte d'Azur (FTCA), c'est d'abord un dispositif de soutien financier très efficient. Un outil fondamentalement novateur qui multiplie tant la capacité de soutien de la puissance publique que les marges de manœuvre des opérateurs touristiques sur le terrain. Grâce au FTCA, les porteurs de projets peuvent réaliser les investissements nécessaires à leurs ambitions, sans mettre en péril leur trésorerie !

Le Fonds Tourisme Côte d'Azur, c'est à ce jour :

277

projets qualifiés et identifiés par l'équipe d'investissement

31

projets financés pour un montant consolidé de

35 M€

permettant le débloqué de près de

210 M€

d'investissement au total

x6

effet levier du FTCA sur les investissements touristiques

10%

taux moyen des financements octroyés en 2024

Données établies au 01/11/2024

Soutien économique

Création d'emplois

Le Fonds Tourisme Côte d'Azur est également vecteur de croissance et de dynamisme de l'emploi.

Les 28 entreprises financées par le Fonds ont poursuivi ou accéléré leur politique d'investissement en matière de ressources humaines, permettant notamment de créer de nouveaux emplois non délocalisables ou de maintenir ceux déjà existants.

698

emplois créés
ou maintenus

« Les acteurs du secteur du tourisme sont souvent des entreprises de taille modeste qui ont été particulièrement touchées par la crise COVID. Le Fonds Tourisme Côte d'Azur permet d'apporter, entre autres, le soutien de l'Europe à ces entrepreneurs de terrain et de mailler l'ensemble du territoire en coordination avec des partenaires publics and privés. Le FTCA s'impose comme un mode d'accompagnement très utile de la puissance publique, plus précis qu'une aide sectorielle, et plus pérenne qu'un soutien circonstanciel. »

Theda FUCHS
Banque Européenne d'Investissement

« Depuis sa création, la CCI Nice Côte d'Azur s'est engagée aux côtés du Fonds Tourisme Côte d'Azur, jouant un rôle actif dans le développement de l'offre en matière d'hébergement touristique et de loisirs. Grâce à cette collaboration, de nombreux projets innovants ont vu le jour, renforçant l'attractivité de notre Territoire. Le Fonds répond en effet à un objectif de diversification de l'offre et de sa montée en gamme, et contribue aux projets de rénovation des établissements. Ce partenariat vient compléter l'engagement de la CCI Nice Côte d'Azur auprès des professionnels du tourisme pour répondre à leurs enjeux de développement. Ensemble, nous œuvrons pour un tourisme durable et de qualité, assurant ainsi la pérennité et la croissance de cette filière majeure de notre territoire.»

Jean-Pierre Savarino
CCI Nice Côte d'Azur

« Le Var est un département dont le tourisme est une des composantes majeures de l'économie. La CCI du Var qui se mobilise pour accompagner les entreprises du secteur touristique avec nos accompagnements tels que : Qualité Tourisme, Bistrot de Pays, Label Cruise Friendly, opérateur de la certification Clé Verte. Nous avons naturellement pris part au Fonds Tourisme Côte d'Azur car c'est un outil efficace qui permet le développement des investissements touristiques et la concrétisation de projets innovants qui n'auraient pas pu voir le jour sans l'appui de ce fonds. Je suis très heureux que grâce à notre participation à ce fond et la qualité du travail des équipes de M Capital qui le gère nous ayons pu faire émerger 11 dossiers dans le Var qui ont généré près de 80M€ sur le territoire. Autant de belles perspectives de développer notre économie du tourisme varois que nous ambitionnons de voir s'étendre sur toute l'année. »

Basil Gertis
CCI du Var

Environnement

Un dispositif au service du tourisme durable

Si le 20^e siècle a vu l'essor du tourisme de masse, nous faisons le pari que le 21^e sera celui d'un tourisme différent, durable, à échelle humaine et raisonné. Un tourisme des quatre saisons, plus respectueux de notre environnement, local et global, mais aussi des besoins profonds de l'Homme. L'enjeu peut paraître ambitieux autant qu'il est nécessaire. Mais les trois premières années de mise en œuvre du Fonds Tourisme Côte d'Azur le prouvent : les marges de progression sont là, et l'objectif est à notre portée !

Des projets qui ont du PEPS !

Pour soutenir les objectifs du Fonds Tourisme Côte d'Azur en matière de tourisme durable, M Capital a conçu un dispositif incitatif et innovant : le PEPS. Il s'agit d'un Prêt à Engagement Positif et Sociétal dont le taux est bonifié (c'est-à-dire revu à la baisse) si l'emprunteur atteint ses objectifs extra-financiers : objectifs environnementaux (performance énergétique notamment), mais aussi sociaux et sociétaux (mixité, inclusion, accessibilité...).

Avec un accompagnement à la transition écologique et sociale

01

une évaluation de l'impact environnemental de chaque projet soutenu ;

02

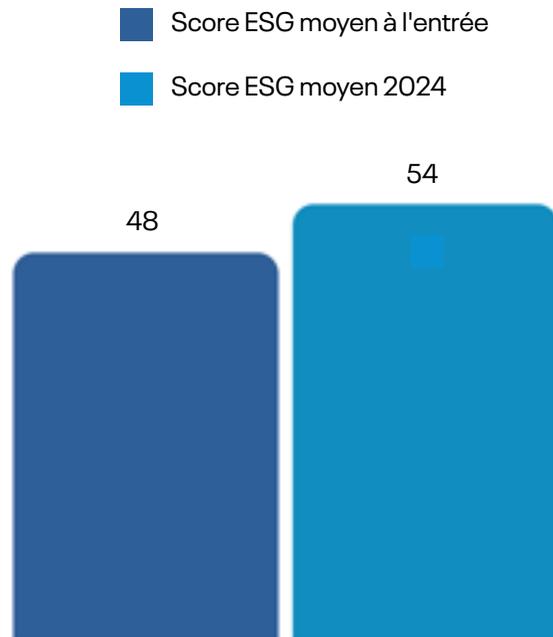
un plan d'action sur des critères environnementaux, sociaux, de bonne gouvernance (ESG) ;

03

un programme de formations pour accompagner les porteurs de projets vers leurs objectifs.

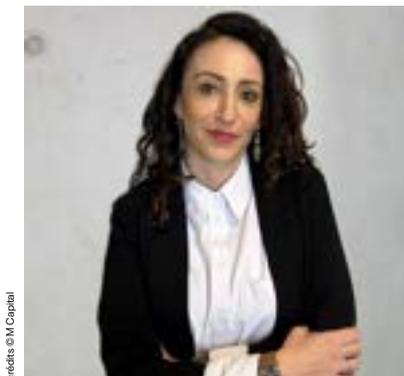
Environnement

Un dispositif au service
du tourisme durable



« Impulsé par la Caisse d'Épargne Côte d'Azur, Le Fonds Tourisme Côte d'Azur est un outil financier précieux et puissant pour accompagner les projets touristiques d'envergure sur le territoire, mais aussi pour inciter les porteurs de projet à améliorer leurs engagements extra-financiers : les projets les plus vertueux en matière environnementale et sociale peuvent bénéficier d'une baisse de taux en cas d'amélioration de leur impact social et environnemental. »

Julie Khaski
M Capital



crédits © M Capital

Julie Khaski
Directrice Dette Privée
M Capital

Fonds Tourisme Côte d'Azur

Les perspectives

Le Fonds Tourisme Côte d'Azur est un Fonds de cofinancement, proposant une offre agile et souple, complémentaire de l'offre bancaire. Pour l'ensemble du réseau bancaire local, le Fonds Tourisme Côte d'Azur constitue donc à la fois un allié et un garant. Il les invite à oser, à faire confiance, à ouvrir le cercle vertueux de l'innovation au service de notre région. Pour un territoire comme la Côte d'Azur, aux multiples facettes et au potentiel inestimable, c'est un outil pérenne de valorisation du patrimoine local, de création d'emplois non délocalisables, et de développement économique. Il est devenu une solution de financement indispensable pour les professionnels du tourisme qui répond pleinement à leurs ambitions. Cette première édition réussie appelle sans aucun doute un deuxième volet qui devra amplifier son intervention dans une optique d'accompagnement de tous les touristes sur tous les territoires.

Contact :
ftca@mcapital.fr
05 34 32 09 65

Le Fonds Tourisme Côte d'Azur est un fonds fermé à la commercialisation est destiné exclusivement à des porteurs de projets d'investissement touristique en Côte d'Azur. « Fonds Tourisme Côte d'Azur SLP » est une Société de Libre Partenariat régie par les articles L 214-162-1 et suivants du Code Monétaire et Financier. Il s'agit d'un Fonds non agréé par l'Autorité des Marchés Financiers qui peut adopter des règles d'investissement dérogatoires à celles applicables aux Fonds agréés. Le Fonds a pour objectif la constitution d'un portefeuille d'Instruments de dette finançant des débiteurs personnes publiques, parapubliques ou privées portant des projets touristiques en Côte d'Azur. M Capital Partners, SAS capital de 50 000 euros, dont le siège social est sis 8 rue des Trente-Six Ponts, CS 64210-31031 Toulouse Cedex 4, immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 443 003 504, société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP 02-028 est la société de gestion de Fonds Tourisme Côte d'Azur.

Investisseurs :





M.-CAPITAL

NICE | 18 rue Alberti

VALBONNE | 535 Route des Lucioles - Les Acqueducs

05 34 32 09 65